

Prodej bytu: Praha 1 - Staré Město, Křížovnická

Křížovnická, Praha 1, Praha



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní, moderní a světlou jednotku (zařízená jako byt) o dispozici 2+1 (3+kk) s podlahovou plochou 71,3 m² v 1. patře klidného domu po náročné rekonstrukci - s výtahem v oblíbené části Prahy 1 na Starém Městě. Jednotka je velmi luxusně rekonstruovaná a zařízená a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyni je linka s vestavěnými spotřebiči Küpperbusch (varná deska, el. trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a digestoř) a dostatek prostoru pro jídelnu. Ložnice je situovaná do klidného vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, WC, pisoárem, dále samostatné WC, pračka se sušičkou Elektrolux. Internet, alarm. Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. Nová dřevěná okna s izolačními vlastnostmi. Plynový kotel a centrální vysavač. Parkování na ulici - modré rezidenční zóny a 7 min. pěšky podzemní parkoviště Rudolfinum (Old Town Parking). Energetický průkaz PENB není k dispozici, proto se uvádí třída G. Krásná lokalita v srdci Starého města nedaleko Karlova mostu, metra Staroměstská, Malé Strany a mnoha pamětihodností. V okolí je veškerá občanská vybavenost, mnoho vynikajících restaurací, kaváren a barů. Jednotka je kolaudovaná jako nebytový prostor a je zahrnuta v majetku firmy. Ideální možnost zahrnout do majetku firmy. Ideální pro pronájem (dlouhodobý i krátkodobý), pracovní schůzky i bydlení. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí či hypotečního poradenství.