

Prodej, byty/3+kk, 84 m², Ke Kamenci 349, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice I [ID 85012]

Ke Kamenci, Pardubice I, Pardubice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubic - ul. Ke Kamenci. Podlahová plocha bytu činí 84 m², celková plocha včetně balkonů, garáže a sklepa je přibližně 120 m². Garáž je součástí prodeje bytu.

Byt byl prakticky upraven z původní dispozice 4+kk na komfortní a vzdušné 3+kk, které nabízí dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelní částí. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a krb dodává interiéru příjemnou atmosféru i pohodlí během zimních měsíců.

Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního prostoru, úložných míst i vestavěné spotřebiče. Praktické mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a noční část bytu.

V horním patře se nachází ložnice se šatnou, dětský pokoj a koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem. Ve spodní části bytu je samostatná toaleta, předsíň a hlavní obytný prostor propojený s kuchyňským koutem.

Velkou výhodou jsou také tři balkony se vstupem z jednotlivých pokojů, které dodávají bytu vzdušnost a příjemné propojení s venkovním prostorem.

Součástí bytu je garáž poskytující pohodlné parkování i další úložný prostor.

Byt nabízí kombinaci dálkového vytápění a krbu v obývacím pokoji, který vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň může výrazně pomoci se snížením nákladů na vytápění během zimních měsíců. Vaření je řešeno plynem.

Lokalita Ke Kamenci nabízí příjemné bydlení se skvělou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, restauracemi, sportovišti i dostatkem zeleně v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.