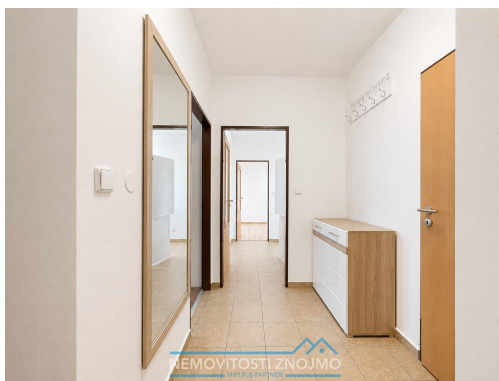


Pronájem bytu 3+1, 75 m², balkon, parkování u domu, sklepní kóje, klidná lokalita Přímětice Znojmo

Za Hřbitovem, 66904, Znojmo



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm

o.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m² v oblíbené lokalitě Přímětice u Znojma, na ulici Za Hřbitovem. Byt se nachází v posledním patře menšího bytového domu (pouze 5 jednotek), což zajišťuje maximální klid a žádné sousedy nad Vámi.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání přímo u vchodu, balkon a velmi dobrá dostupnost jak do centra Znojma, tak na hlavní tahy mimo město. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

DISPOZICE

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici 3+1, která je vhodná jak pro rodinu, tak i pro pár nebo jednotlivce, kteří chtějí

více prostoru.

- obývací pokoj
- samostatná kuchyně s jídelnou
- ložnice (vybavená postelí a roštem)
- dětský pokoj
- koupelna s vanou a prostorem na pračku
- samostatné WC
- balkon cca 3 m²
- sklepní kóje cca 3 m²
- kolárna

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavený.

- kuchyně: lednice, trouba, digestoř, stůl + židle
- ložnice: postel + rošt
- podlahové topení: koupelna a kuchyně
- vytápění: ústřední (radiátory s termostaty v místnostech)
- vytápění je velmi komfortní nájemník pouze reguluje teplotu

Dům je udržovaný, o úklid společných prostor se stará zajištěná služba.

NEJVĚTŠÍ BENEFITY

- poslední patro maximální klid
- vlastní parkovací stání přímo u vchodu
- balkon
- sklepní kóje + kolárna
- částečné vybavení
- bezproblémové parkování i v okolí
- výborná dostupnost MHD (1 minuta chůze)
- rychlá dostupnost centra Znojma i obchvatu

LOKALITA

Přímětice patří mezi velmi oblíbené městské části Znojma. Nabízí klidnější bydlení mimo hlavní ruch, ale zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

MHD cca 1 minuta chůze
potraviny cca 4 minuty
ZŠ a MŠ Prokopa Diviše cca 6 minut
pošta cca 7 minut
supermarket Robinson cca 9 minut
nemocnice cca 5 minut autem
centrum Znojma cca 10 minut autem

Velkou výhodou je také rychlé napojení na obchvat města, díky kterému se vyhnete dopravním kolonám a máte pohodlný směr i na Prahu či Rakousko.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY

nájemné: 15.000 Kč
elektřina: 4.000 Kč
voda: 1.200 Kč
jistina (kauce): 25.000 Kč

Energie budou přepsány na nového nájemníka.

Provize RK: 1x měsíční nájem

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a zároveň praktické bydlení s dobrou dostupností do centra i mimo město. Díky dispozici, parkování a lokalitě se jedná o velmi zajímavou nabídku na trhu.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňáříka. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.