

**Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>**

Fráni Šrámka, 27204, Kladno



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi svůj útulný byt o dispozici 2+kk o rozloze 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelové budově. Byt, umístěný v 5. patře ze 6, je ve stavu před rekonstrukcí a díky osobnímu vlastnictví všechny detaily znám a mohu zaručit bezproblémový přechod vlastnických práv. Nemovitost je prodávána v nevybaveném provedení, což poskytuje kupujícímu možnost ji zrealizovat přesně podle vlastních představ a potřeb.

Bytem plyne příznivá energetická náročnost budovy se štítkem C, což zajišťuje efektivitu a nižší provozní náklady. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, nabízí potřebnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, a přesto zachovává klidné a příjemné prostředí.

Pro další informace a domluvení prohlídky lze využít zprávy skrz integrovanou komunikační platformu. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem vytvořit si vlastní jedinečný interiér. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.