

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00002

## Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem, 59 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice, Markupova ulice

Markupova, 19300, Praha 20, Praha



### Neuvedeno za měsíc

Cena pronájmu na vyžádání, finanční jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu, zálohové platby na zúčtovatelné poplatky, elektřina převedena na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Šolcová**

**Tel.:** 731 194 401

**GSM:** 603 176 179

**E-mail:**

[dagmar.solcova@dsreality.cz](mailto:dagmar.solcova@dsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

MHD; autobus

**Voda:**

Vodovod

**Telekomunikace:**

Internet

**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

D - Méně úsporná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný slunný byt o dispozici 2+kk, o celkové ploše 59 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře činžovního domu v klidné části Prahy 9 - Horní Počernice, v ulici Markupova.

Byt je orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na menší balkon s výhledem do zeleně, dále samostatnou, severně orientovanou ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem (pračka na fotografii není součástí vybavení bytu), oddělenou toaletu a velkorysou předsíň navazující na zádveří, kde je dostatek místa pro šatní skříň i botník. Byt se nabízí nezařízený, což umožňuje jeho úpravu dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Velkou výhodou je oblíbená rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra a s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Doporučujeme osobní prohlídku.