

## PRODEJ: Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci (72 m<sup>2</sup>) - ul. U Slunce, Klatovy

U Slunce, Klatovy



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

2 524 Kč režie (nízké  
provozní zálohy)



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se snoubí klid s výbornou dostupností centra? Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m<sup>2</sup> ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, v jedné z nejoblíbenějších lokalit Klatov - v ulici U Slunce. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

- Po celkové rekonstrukci s důrazem na moderní design a praktické využití prostoru.
- Vybavení v ceně: Byt se prodává včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku v obývacím pokoji a kompletně vybaveného dětského pokoje s patrovým spaním.

- Balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
- Technické zázemí: Velkou výhodou je vlastní technická místnost přímo v bytě, která slouží jako sklad či prádelna.
- Vytápění: Samostatný plynový kotel s pravidelným každoročním servisem. Zajišťuje nízké provozní náklady a dává vám plnou kontrolu nad spotřebou tepla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Čtvrť „U Slunce“ je vyhledávaná pro svou strategickou polohu, která nabízí vše potřebné na dosah ruky:

- Pouhých 5 minut pohodlné chůze.
- Mateřská i základní škola se nacházejí v těsné blízkosti domu (ideální pro rodiny s dětmi).
- Nedaleký park nabízí prostor pro procházky, sport a odpočinek v zeleni.

Příslušenství domu:

K bytu náleží uzamykatelný sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také čisté a udržované společné prostory - kočárkovnu, kolárnu a sušárnu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, hotové bydlení v klidné zóně, ale s veškerou infrastrukturou za rohem.

Zavolejte a domluvte si termín prohlídky - rádi vás bytem provedeme osobně!