

Prodej bytu 1+kk, 28 m², Praha 9 - Libeň, ul. Nad Kolčavkou

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šála Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 28 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný a osobitý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk ve velice žádané lokalitě Praha 9 - Libeň. Tento útulný prosvětlený byt o výměře 27,8 m² s orientací do klidného vnitrobloku se nachází v 5. nadzemním podlaží zrevitalizovaného činžovního domu s výtahem.

Zatímco historie domu sahá až do časů první republiky, byt samotný vznikl teprve v roce 2010, takže veškeré rozvody inženýrských sítí jsou již řešeny dle moderních standardů. Mezi další nesporné výhody patří také samostatná toaleta a velká úložná komora přímo v bytě, do které bez problémů uložíte i jízdní kolo.

Chytrě řešená dispozice s efektivním využitím prostoru, výhled do klidného vnitrobloku, nový výtah, cyklostezka Rokytky hned před domem - to vše v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností v okolí činí z tohoto bytu ideální startovací bydlení s perfektní dostupností do centra Prahy, či investiční příležitost k následnému pronájmu. Pro více informací či prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.