

Prodej bytu 2+kk

Krchlebská, 14000, Praha 4, Praha



7 370 000 Kč
za nemovitost

2500 + elektřina + plyn,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 40 m² + sklepní kóje 4 m². Byt se nachází v 4. patře cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Krč v ulici Krchlebská.

Dispozice bytu tvoří předsíň, pokoj s kuchyňským a obývacím koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou. Byt má nová plastová okna. K bytu náleží zrekonstruovaný sklep o ploše 4 m² a společná zahrada za domem.

Vytápění plynové (WAW), ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený - energetická třída C, má nové stoupačky i odpady.

Lokalita Praha 4 - Krč nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky, což zajišťuje komfortní každodenní život. V blízkosti je také obchodní centrum DBK Budějovická a další služby v okolí Budějovické.

Dopravní spojení je výborné díky blízkosti stanice metra Pražské metro linky C - Budějovická a Kačerov, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra města. Samozřejmostí jsou také autobusové linky a dobrá dostupnost autem s rychlým napojením na Jižní spojku i městský okruh.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.