

Prodej stavebního pozemku 1 198 m², Vítov u Velkého Března

Velké Březno



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavλίna Tučková
GSM: +420603264977
E-mail:
tuckovap@seznam.cz

Celková plocha:	1 198 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrína
Doprava:	vlak; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 198 m² v obci Vítov u Velkého Března, okres Ústí nad Labem. Pozemek se nachází v klidné části obce, v příjemném přírodním prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Součástí prodeje je již vyřízené stavební povolení na výstavbu rodinného domu a také projektová dokumentace, která je zahrnuta v ceně. Nový vlastník tak může navázat na připravený projekt a výrazně zkrátit čas potřebný k zahájení stavby.

Celková plocha pozemku se skládá z pěti parcel v katastrálním území Vítov u Velkého Března. Inženýrské sítě, konkrétně elektrína, voda a kanalizace, jsou přivedeny na hranici pozemku.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení s dobrou dostupností do Velkého Března a Ústí nad Labem a Děčína. V bezprostředním okolí pozemku se již nebude dále stavět, protože to poloha a charakter okolních pozemků neumožňují. Díky tomu si místo zachovává soukromí, otevřený výhled a přírodní charakter.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají připravené místo pro výstavbu rodinného domu bez zbytečných průtahů a zároveň chtějí bydlet v klidné lokalitě obklopené zelení.

Právní a hypoteční servis zajistíme.