

# Prodej stavebního pozemku 1 198 m<sup>2</sup>, Vítov u Velkého Března

Velké Březno



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavλίna Tučková**  
**GSM: +420603264977**  
**E-mail:**  
[tuckovap@seznam.cz](mailto:tuckovap@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 198 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrína
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 198 m<sup>2</sup> v obci Vítov u Velkého Března, okres Ústí nad Labem. Pozemek se nachází v klidné části obce, v příjemném přírodním prostředí s výhledem do okolní krajiny.

Součástí prodeje je již vyřízené stavební povolení na výstavbu rodinného domu a také projektová dokumentace, která je zahrnuta v ceně. Nový vlastník tak může navázat na připravený projekt a výrazně zkrátit čas potřebný k zahájení stavby.

Celková plocha pozemku se skládá z pěti parcel v katastrálním území Vítov u Velkého Března. Inženýrské sítě, konkrétně elektrína, voda a kanalizace, jsou přivedeny na hranici pozemku.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení s dobrou dostupností do Velkého Března a Ústí nad Labem a Děčína. V bezprostředním okolí pozemku se již nebude dále stavět, protože to poloha a charakter okolních pozemků neumožňují. Díky tomu si místo zachovává soukromí, otevřený výhled a přírodní charakter.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají připravené místo pro výstavbu rodinného domu bez zbytečných průtahů a zároveň chtějí bydlet v klidné lokalitě obklopené zelení.

Právní a hypoteční servis zajistíme.