

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, ul. Sibiřská

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



**3 521 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Levá Sandra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, světlý a velmi příjemný byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 63 m<sup>2</sup> v 1. patře domu s výtahem v klidné části Ústí nad Labem - Neštětice, ulice Sibiřská. Byt prošel rekonstrukcí a zaujme vzdušným prostorem i praktickým dispozičním řešením. Působí útulně a zároveň nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. Dominantou bytu je moderní koupelna se sprchovým koutem. Velkým benefitem je zasklená lodžie vhodná k odpočinku po celý rok. K bytu náleží také sklep. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně v okolí. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. S financováním a převodem energií rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku.