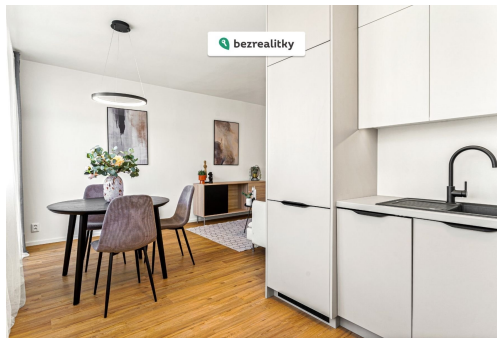
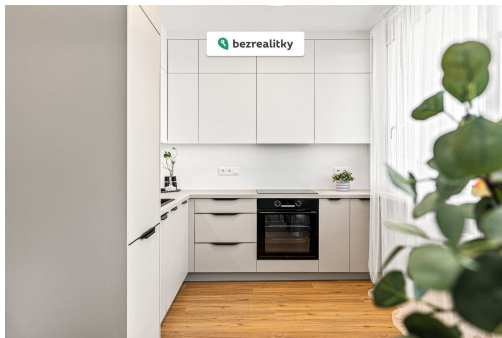


# Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Turkmenská, 10100, Praha 10, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej designového bytu 2+kk se dvěma ložnicemi po kompletní rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk se dvěma ložnicemi o celkové ploše 62 m<sup>2</sup> v oblíbené části pražských Vršovic. Byt se nachází v 8. podlaží kompletně revitalizovaného domu se dvěma novými výtahy a díky jihozápadní orientaci je krásně světlý po celý den.

Interiér prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost a moderní design. Už při vstupu je patrné, že rekonstrukce nebyla dělaná kompromisně. V celém bytě jsou nové vinylové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře, štuky, venkovní i vnitřní parapety, nové měděné rozvody elektroinstalace a třífázový jistič.

Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s kuchyní na míru od truhláře. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně indukční desky, myčky, lednice, digestoře s odtahem i prakticky řešeného úložného prostoru. Samostatná ložnice nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i práci z domova.

Koupelna byla navržena v moderním stylu s velkoformátovou dlažbou, designovým 3D obkladem, podlahovým vytápěním a podsvícenou nikou, která dodává prostoru elegantní atmosféru. Samostatná toaleta je vybavena bidetovou sprškou.

Dispozice bytu:

předsíň: 5 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24 m<sup>2</sup>  
ložnice: 17 m<sup>2</sup>  
koupelna s vanou: 3 m<sup>2</sup>  
samostatné WC: 1 m<sup>2</sup>  
lodžie 1: 7 m<sup>2</sup>  
lodžie 2: 3 m<sup>2</sup>  
sklepní kóje: 2 m<sup>2</sup>

Velkým benefitem jsou právě dvě lodžie, které poskytují příjemný venkovní prostor s otevřeným výhledem a dostatkem soukromí.

Dům je zateplený (PENB C), má bezbariérový přístup, kamerový systém a velmi dobře fungující SVJ s naspořenými prostředky přesahujícími 12 milionů Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Koh-i-noor je vzdálena jen 2 minuty chůze, odkud se během několika minut dostanete na metro Strašnická nebo na Nádraží Vršovice. V okolí se nachází NC Eden, sportovní areály, kavárny, restaurace i vznikající Drážní promenáda.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice bez dalších nutných nákladů.

Na osobní prohlídce nejlépe oceníte kvalitu provedení celé rekonstrukce i příjemnou atmosféru bytu. Budeme se těšit na Vaši návštěvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.