

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 409 m² V SRDCI PŘÍRODY - SVOJETICE, PRAHA-VÝCHOD

Kamenická, Svojetice



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. právního servisu,
advokátní úschovy,
poplatků a odměny RK.



Vyřizuje

Dagmar Šolcová

Tel.: 731 194 401

GSM: 603 176 179

E-mail:

dagmar.solcova@dsreality.cz

Celková plocha: 1 409 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Voda: Studna

Topení:

Ostatní rozvody:

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde ráno uslyšíte ptáky místo dopravy, ale do Prahy se dostanete za pár minut? Právě jste ho našli.

Ve Svojeticích, jen 28 km od centra Prahy a 7 km od Říčan, nabízíme výjimečný rovinatý pozemek o velikosti 1 409 m², zasazený do klidné krajiny plné lesů, rybníků a v těsné blízkosti přírodní rezervace Voděradské bučiny. Tady vznikne domov, kam se budete chtít každý den vracet.

Proč si tento pozemek zamilujete:

- absolutní klid a soukromí
- slunný, rovinatý terén připravený ke stavbě
- udržovaná zahrada
- příroda doslova za plotem

Stavební potenciál:

- zastavitelnost až 30 %
- možnost výstavby rodinného domu nebo dvojdomu
- max. 2 nadzemní podlaží (8 m)
- voda a kanalizace na hranici pozemku

Co na pozemku najdete:

Zděnou, částečně podsklepenou chatu, určenou k rekonstrukci nebo k nahrazení novostavbou.

Elektrina je zavedena. K dispozici je vrtaná studna (7 m) a zděný dřevník.

Svojetice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou s rostoucí hodnotou nemovitostí. V obci je mateřská škola, škola se nachází v Louňovicích a v Mukařově.

Další občanská vybavenost je v okolí a samozřejmostí je napojení na Pražskou integrovanou dopravu.

Ideální kombinace: příroda, klid a rychlá dostupnost Prahy

Skvělé jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Navíc je zde možnost dokoupení sousedního pozemku - ideální pro větší projekt nebo vícegenerační bydlení.

Zavolejte si o prohlídku - podobné pozemky se v této lokalitě objevují jen zřídka.