

## Velkorysý rodinný dům v srdci přírody - Bojov u Mníšku pod Brdy

Čisovice



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost

komplet cena vč. právních služeb



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1071 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	911 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA V NABÍDCE!

Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a přírodu na dosah, ale zároveň nechcete ztratit pohodlnou dostupnost do Prahy?

Pak by vás mohl zaujmout právě tento rodinný dům v oblíbené lokalitě Bojov u Mníšku pod Brdy.

Nabízíme prostorný rodinný dům (možnost využít i jako vícegenerační) o dispozici 5+2kk s užitnou plochou okolo cca 170 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o celkové výměře 1071 m<sup>2</sup>.

Dům je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení postupně upravit podle vlastních představ. Nemovitost je před drobnou rekonstrukcí – nové kuchyně, koupelny a několik kosmetických úprav...

**GEPARD REALITY/MARATHON Reality** 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz), web:

<https://www.gpre.cz/marathonreality/>

promění tento dům v nádherné rodinné bydlení přesně podle vašeho vkusu. Velkou výhodou je, že dům je obyvatelný a rekonstrukci lze řešit postupně.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo vícegenerační bydlení. Ve 2. nadzemním podlaží je navíc připravena možnost vybudování druhé kuchyně i dalšího pokoje, což nabízí ideální řešení například pro vícegenerační bydlení.

Hlavní přednosti tohoto domu:

- velkorysý prostor domu i zahrady
- klidná lokalita obklopená přírodou
- možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ
- potenciál vícegeneračního bydlení
- výborná dostupnost do Prahy

Samotná zahrada o výměře 911 m<sup>2</sup> nabízí spoustu prostoru pro rodinný život i vaše nápady. Ať už sníte o bazénu, dětském hřišti, záhonech, pergole nebo vlastní dílně, tady budete mít dostatek místa vše realizovat.

Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž o výměře 44 m<sup>2</sup>, která pohodlně poslouží pro parkování i jako prostor pro hobby nebo dílnu.

Technické zázemí domu:

- dům je napojen na elektřinu a plyn
- vytápění zajišťuje plynový kotel
- příjemnou atmosféru domova doplňuje krb v obývací části
- součástí domu jsou také solární panely sloužící k ohřevu vody
- k dispozici je vlastní kopaná studna
- odpad je aktuálně řešen jímkou

V obci právě probíhá výstavba obecního vodovodu a kanalizace, což do budoucna přinese ještě větší komfort bydlení. Možnost připojení se předpokládá přibližně do 1 roku, v případě rychlejšího postupu stavebních prací případně i dříve. Po budoucím napojení na veřejnou kanalizaci lze stávající jímku prakticky využít například jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

Bojov je vyhledávaná lokalita díky kombinaci krásné přírody a velmi dobré dostupnosti do Prahy. Lesy, cyklotrasy, procházky, houbaření nebo výlety do Brd budete mít doslova za domem.

Vlaková i autobusová zastávka se nachází v dostupné vzdálenosti a autem jste v Praze přibližně za 25–30 minut.

Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Mníšek pod Brdy.

A i když si zde budete užívat hlavně klid a přírodu, moderní svět sem dorazí také – ano, Rohlík sem opravdu jezdí.

Pokud hledáte místo, které má atmosféru, prostor a potenciál stát se skutečným domovem, rádi vás přivítáme osobně na prohlídce.

Přijďte si osobně vychutnat atmosféru této lokality a objevit potenciál domu, který se může stát vaším skutečným domovem.