

Pronájem obchodních prostor 263m² + menší stavby. Na rozhraní Smíchova a Hlubočep. Dlouhodobě.

Na Zlíchově, Praha 5, Praha



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:

jan.kubicek@kotula.cz

Plocha kanceláří:	263 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory v dobré lokalitě pro své podnikání? Pak je pro Vás ideální tato nabídka dlouhodobého pronájmu přímo od majitele na frekventovaném místě. Adresa Na Zlíchově 260/35, 15200 Praha 5 - Hlubočepy se nachází 350m od tramvajové zastávky Lihovar, následně jednu zastávku na metro a vlak Smíchovské nádraží. Díky strategickému umístění můžete rychle vybudovat svojí klientelu.

Prostor je situován v přízemí budovy s okny a samostatným vchodem z ulice. Navíc je zde také ještě prostorná zahrada 693m², na které je několik malých staveb. Součástí pronájmu je i cca 130m² parkovací plochy před objektem. Také je zde horní patro, kde se budují tři bytové jednotky se samostatným vchodem z ulice, po jejich dokončení budou i tyto prostory k dispozici a nájemci obchodních prostor budou přednostně nabídnuty. Je to příležitost pro růst podnikání, nebo jako zázemí a ubytování.

Cena nájmu je 60.000,- Kč/měsíc + elektřina, plyn, voda, odpady. Počáteční cena nájmu bude z počátku výrazně snížena a to na dobu cca 1 roku vzhledem k vnitřním úpravám.
Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmuů. Při podpisu nájemní smlouvy zaplacení kauce a převod dodávek energií, vody a odpadů. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.