

## Prodej hrubé stavby vícegeneračního RD se zahradou v obci Dolní Rožínka

59251, Dolní Rožínka



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

|                          |                            |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 245 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 841 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji RD v klidné ulici v obci Dolní Rožínka.

Možnost dvougeneračního bydlení, nebo dvou samostatných bytových jednotek 3+1 (příp. další v podkrovní).

Nové Město na Moravě je vzdáleno 16km, Bystřice n. Pernštejnem 8km.

Dům stojí v klidné ulici s výhledem do zeleně.

Celková plocha pozemku činí 798m<sup>2</sup>, z toho aktuálně zastavěná plocha domu je cca 120m<sup>2</sup>.

Dům je nyní ve fázi hrubé stavby - rekonstrukce / rozšíření. Vydáno stavební povolení, v ceně je k dispozici projekt a stavební dokumentace vč. PENB.

Veškeré IS + Cetin.

Dispozice :

1.PP 64m - kotelna 19,67m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,35m<sup>2</sup>, dílna / sklad 40m<sup>2</sup>

1.NP 112,2m<sup>2</sup> - schodiště 8,61m<sup>2</sup>, předsíň 5,34m<sup>2</sup>, šatna 4,66m<sup>2</sup>, hala 5,92m<sup>2</sup>, WC 2,07m<sup>2</sup>, koupelna 4,17m<sup>2</sup>, kuchyně 14,11m<sup>2</sup> s výstupem na zahradu, obývací pokoj 28,44m<sup>2</sup>, 2x pokoj 19,44m<sup>2</sup>

2.NP 112,79m<sup>2</sup> - schodiště 6,1m<sup>2</sup>, chodba 8,62m<sup>2</sup>, WC 2,52m<sup>2</sup>, koupelna 4,24m<sup>2</sup>, kuchyně 15,42m<sup>2</sup> s výstupem na terasu 19,4m<sup>2</sup>, obývací pokoj 14,68m<sup>2</sup>, pokoj 21,15m<sup>2</sup>, pokoj 20,66m<sup>2</sup>.

3.NP (Podkroví) 45,5m<sup>2</sup> - schodiště 9,5m<sup>2</sup>, koupelna / WC 3,7m<sup>2</sup>, prostor 32,3m<sup>2</sup> (možnost využití herna / pracovna / úložný půdní prostor...)

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo e-mailu holub@bravoreality.cz