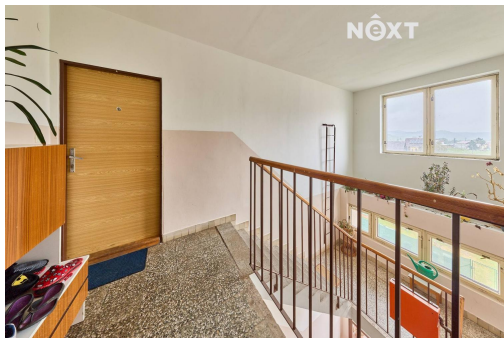


Prodej byt 4+1, 90m²

54223, Mladé Buky



4 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Jaklová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která mají atmosféru. A pak jsou místa, kde se opravdu bydlí srdcem. Každý den vás tu bude provázet jedinečný výhled na majestátní Černou horu a Sněžku, který dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova, celková výměra bytu činí 89,9 m².

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který přirozeně vybízí ke společným chvílím. Na něj navazují tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Kuchyně je oddělená a nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout. Výhodou je i prostorná předsíň cca 15 m². Praktickým prvkem je také samostatná koupelna a toaleta, což zvyšuje komfort každodenního fungování domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je v udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Odpady svedeny do veřejné kanalizace. K bytu náleží prostorný sklep o výměře 5,5 m².

Velkým benefitem této nabídky je nejen samotný prostor, ale i lokalita. Mladé Buky nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, pro milovníky lyžování je v dosahu lyžařské středisko. Mladé Buky mají výbornou dostupnost do Trutnova a zároveň svoji polohou jsou rychlým napojením do lyžařských středisek v Krkonoších.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo s potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých

představ. Zároveň představuje i zajímavou investiční příležitost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117707.