

Venkovská zemědělská usedlost s výhledem na Blaník a velkým potenciálem - Chocov 4

Mladá Vožice



4 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Lubomír Boček

Tel.: 222 524 840

GSM: +420704797751

E-mail:

lubomir.bocek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	264 m ²	Užitná plocha:	222 m ²
Plocha parcely:	758 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	2165 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji autentickou venkovskou zemědělskou usedlost v obci Chocov, která představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v přírodě s nádherným výhledem na horu Blaník. Nemovitost zaujme nejen svou atmosférou a soukromím, ale také zachovalým hospodářským charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Součástí usedlosti je obytná část s dispozicí 2+kk a navazující hospodářské budovy. Součástí objektu je prostorná stodola o výměře cca 96 m², která v minulosti sloužila pro uskladnění zemědělské techniky.

Další dvě hospodářské místnosti o celkové výměře cca 71 m² byly původně využívány pro chov hospodářských zvířat. Celý objekt si zachovává autentický venkovský charakter a nabízí velký prostor pro realizaci vlastních představ.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje kompletní přizpůsobení dle vlastních potřeb - ať už pro trvalé bydlení nebo rekreační využití.

Současná obytná plocha činí cca 55 m² a celková užitná plocha objektů je přibližně 222 m². Velkým benefitem je již vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci a vybudování obytného podkroví, díky které může vzniknout plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou přes 116 m².

Technické informace:

Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Je zde možnost vybudování vlastní studny. Dům je napojen na elektrickou energii. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Celková výměra pozemků činí 2 923 m², z toho:

- zahrada: 2 165 m²
- zastavěná plocha a nádvoří: 758 m²

Lokalita:

Chocov nabízí klidné venkovské bydlení v krásné přírodě Podblanicka s jedinečným výhledem na legendární horu Blaník. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného života mimo ruch města. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, rozhledna na Velkém Blaníku i chráněná krajinná oblast Blaník.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Mladé Vožici, kde se nachází obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby. Kompletní občanská vybavenost je následně dostupná ve Vlašimi nebo Táboře. Výborná dostupnost je také do Benešova a Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti větších měst.

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost vytvořit si stylové venkovské bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.