

**Prodej domu 207 m<sup>2</sup>, pozemek 723 m<sup>2</sup>**

Ke Koupališti, 43111, Jirkov



**11 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderní rodinné novostavby patrového RD 5+1 s potenciálem dalšího rozšíření v klidné části Jirkova. Tato patrová novostavba nabízí promyšlenou dispozici a nadstandardní prostor pro celou rodinu. Velkorysý prosluněný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na prostornou terasu, spíží u kuchyně, komorou pod schody, koupelnou s WC a sprchovým koutem, vstupní halou, technickou místností. V přízemí se dále nachází pokoj s vlastní malou terasou ideální jako klidná pracovna či kancelář nebo samostatný pokoj pro prarodiče.

V patře najdeme 2 ložnice, dětský pokoj s hernou. Komfort doplňuje velká koupelna s vanou a WC a další samostatné WC s umyvadlem a zrcadlem.

Přes půdní schůdky je přístupný prostor půdy připravený pro skladování nebo pro budoucí vestavbu podkrovního ateliéru.

Dům je situován v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností o kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.