

Prodej, byt 1+1, Ralsko - Kuřívody

Ralsko



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 33,9 m², Kuřívody (Ralsko)

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 33,9 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v obci Ralsko - část Kuřívody.

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Proběhla instalace nové kuchyňské linky, výměna podlah a kompletní výmalba. Koupelna je zděná a spojena s toaletou, což zajišťuje vyšší komfort oproti původním umakartovým řešením. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na bydlení činí 3.134 Kč, z toho fond oprav 1.220 Kč, dále se hradí záloha na elektrickou energii dle vlastní spotřeby. Bytový dům je udržovaný a ve slušném technickém stavu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností - dojezdová vzdálenost do Mladé Boleslavi i České Lípy. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení (startovací byt), tak i jako investice k následnému pronájmu, kde lze očekávat stabilní výnos při nízkých provozních nákladech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.