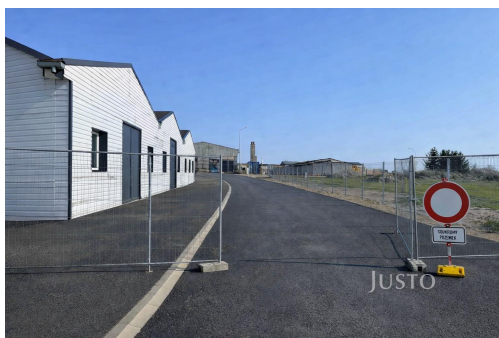


Pronájem skladů 140 m²

Na Prstýnku, 29443, Všejanya



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Socha

Tel.: 603 333 375

GSM: +420601116114

E-mail: socha@justo.cz

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Druh prostor: | Skladovací | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční halu v objektu, který bude v nejbližší době procházet rekolaudací.

Prostor lze po dohodě přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce - vhodné využít jako sklad, výrobní prostor, nebo dílnu. Nabízí se tak flexibilní řešení s možností přizpůsobení budoucímu využití.

Součástí fotodokumentace je pracovní výkres s halou, která se nyní bude dělit na dvě, o výměře ca 140 m².

Celý objekt je zabezpečený, což zajišťuje bezpečné prostředí pro veškerý provoz i uskladněné zboží. Jsou zde dostatečné manipulační i parkovací plochy. Areál se nachází na okraji obce, s dobrým napojením na dálnici a je dostupný pro kamionovou dopravu.

V rámci areálu jsou k dispozici i další haly, které lze využít dle potřeby, což by umožnilo snadné rozšíření či variabilitu provozu.

Finální výše nájemného se bude odvíjet od konkrétních požadavků nájemce. Majitel nabízí možnost realizace stavebních úprav, dostaveb i dalších řešení na míru tak, aby prostor plně vyhovoval plánovanému provozu.

Technická specifikace:

- výška stropu ca 3,5 m
- nosnost podlah ca 5 t/m²
- manipulační a parkovací plochy