

## Pronájem bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Břeclav - Poštorná

Nádražní, 69141, Poštorná, Břeclav



**19 000 Kč**

za měsíc

+ služby ve výši 4.500,- Kč



Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> v klidné části Poštorné v Břeclavi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Budoucí nájemník bude úplně prvním obyvatelům tohoto nově zrekonstruovaného bytu.

Dispozice bytu nabízí pohodlné a praktické bydlení:

- vstupní chodbička s vestavěnou skříní,
- prostorný obývací pokoj,
- dvě samostatné ložnice,
- kuchyň,
- šatna
- balkón

K bytu dále náleží dva sklepy - jeden přímo na patře a druhý v suterénu domu, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům disponuje novým výtahem a bezproblémovým parkováním přímo před domem na ulici.

Byt působí velmi vzdušně a moderně a díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár hledající klidné místo s dobrou dostupností do centra města.

Lokalita Poštorná je oblíbená pro svou občanskou vybavenost, zeleň a příjemné okolí. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, zastávka MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájem: 19.000,- Kč + služby ve výši 4.500,- Kč

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 19.000,- Kč

Lokalita Poštorná je oblíbená pro svou občanskou vybavenost, zeleň a příjemné okolí. V blízkosti se nachází obchody, škola, školka, zastávka MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.