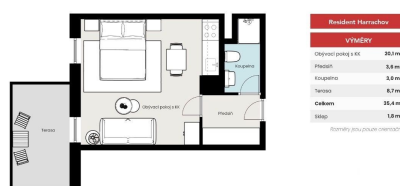


Jedinečný horský apartmán 1+KK v Residentu Harrachov

Harrachov



Resident Harrachov	
Vladař	
Objemová plocha s HK	32,0 m ²
Plocha	5,8 m ²
Kuchyně	5,8 m ²
Spalna	9,7 m ²
Celkem	21,3 m ²
Sklep	1,8 m ²

4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

GSM: +420 777 168 502

E-mail:

jonas.drgac@century21.cz



Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	32 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete jezdit odpočívat, ale zároveň vám bude dávat smysl i jako investice? Právě pro vás může být tento apartmán v oblíbeném komplexu Resident Harrachov ideální volbou.

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 1+kk o výměře 32 m², který se nachází jen pár minut chůze od centra Harrachova i skiareálu. Apartmán působí velmi příjemně, je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému užívání.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu s výhledem do zeleně, kde si

můžete užít ranní kávu i večerní posezení v každém ročním období. Součástí apartmánu je také koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a rozkládací pohovka pro pohodlné přespání až 4 osob.

K apartmánu náleží sklep a vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem – obě součásti jsou zahrnuty v ceně prodeje.

Prodává se kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, jako je TV, lednice, mikrovlnná trouba, keramická varná deska, rychlovarná konvice, kávovar nebo fén. Apartmán je tak vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro krátkodobé pronájmy, které v této lokalitě dlouhodobě velmi dobře fungují.

Komplex Resident Harrachov nabízí také praktické zázemí a moderní technologie. Garážová vrata i závora lze pohodlně ovládat přes telefon nebo pomocí kódu. V sousedním bloku C se nachází prostor určený pro snídani, kam se dostanete pohodlně přes garáže nebo venkovním chodníkem.

Velkou výhodou je i samotná lokalita a široké možnosti využití:

zastávka skibusu v areálu,
dětská sjezdovka s vlekem vedle areálu,
bobová dráha přibližně 300 metrů od domu,
harrachovská sklárna, restaurace a další služby v docházkové vzdálenosti.

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. V zimě nabízí kvalitní lyžování a běžecké trasy, v létě turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek. Díky celoroční atraktivitě lokality představuje apartmán také zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte vlastní horské zázemí, kombinaci rekreace a investice nebo bezpečné uložení peněz do nemovitosti, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.