

Jedinečný horský apartmán 1+KK v Residentu Harrachov

Harrachov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam budete jezdit odpočívat, ale zároveň vám bude dávat smysl i jako investice? Právě pro vás může být tento apartmán v oblíbeném komplexu Resident Harrachov ideální volbou.

Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán 1+kk o výměře 32 m² se zastřešenou terasou, vlastním venkovním parkovacím stáním a sklepem, které jsou součástí prodejní ceny. Apartmán se nachází jen pár minut chůze od centra Harrachova i skiareálu a je připravený k okamžitému užívání.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je navržen tak, aby poskytoval pohodlné zázemí až pro 4 osoby. Součástí je plnohodnotné jídelní posezení se 4 místy u rozkládacího stolu, díky kterému apartmán nepůsobí pouze jako přespání, ale jako příjemné místo pro společné trávení času. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa orientovaná do okolní zeleně, která vytváří příjemný prostor pro ranní kávu i večerní posezení během celého roku.

Součástí apartmánu je také koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prakticky řešené spaní umožňující pohodlné ubytování až pro 4 osoby.

Velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání přímo před domem a praktický sklep pro uložení sportovního vybavení, lyží, kol či sezónních věcí.

Prodává se kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, jako je TV, lednice, mikrovlnná trouba, keramická varná deska, rychlovarná konvice, kávovar nebo fén. Apartmán je tak vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i pro krátkodobé pronájmy, které v této lokalitě dlouhodobě velmi dobře fungují.

Komplex Resident Harrachov nabízí také praktické zázemí a moderní technologie. Garážová vrata i závora lze pohodlně ovládat přes telefon nebo pomocí kódu. V sousedním bloku C se nachází prostor určený pro snídani, kam se dostanete pohodlně přes garáže nebo venkovním chodníkem.

Velkou výhodou je i samotná lokalita a široké možnosti využití:

- zastávka skibusu přímo v areálu
- dětská sjezdovka s vlekem vedle areálu
- bobová dráha přibližně 300 metrů od domu
- harrachovská sklárna, restaurace a další služby v docházkové vzdálenosti

Harrachov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. V zimě nabízí kvalitní lyžování a běžkařské trasy, v létě turistiku, cyklistiku a aktivní odpočinek. Díky celoroční atraktivitě lokality představuje apartmán také zajímavou investiční příležitost.

Pokud hledáte vlastní horské zázemí, kombinaci rekreace a investice nebo bezpečné uložení prostředků do nemovitosti, tento apartmán rozhodně stojí za pozornost.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.