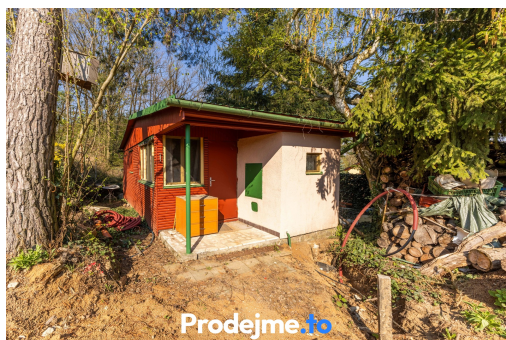


## Prodej zahrady 589 m<sup>2</sup>, Střelice u Brna

66447, Střelice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luboš Pokorný**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 740 360

**E-mail:**

[lubos.pokorny@prodejme.to](mailto:lubos.pokorny@prodejme.to)

**Celková plocha:** 589 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s elektřinou a celoroční vodou jen 20 minut od Brna.

- + pozemek 589 m<sup>2</sup>
- + elektřina a celoroční voda na pozemku
- + klidná lokalita na okraji obce
- + 20 minut od centra Brna
- + chatka 25m<sup>2</sup>
- + uliční šíře 17 m (v zadní části 22 m)
- + stavební povolení
- + sklep

Tady budete mít přírodu doslova za domem, a přitom vám zůstane vše důležité na dosah. Objevte pozemek v zahrádkářské kolonii na okraji Střelice, který vyniká nejen krásným okolím, ale i hotovou infrastrukturou.

Pozemek a sítě

Parcela má celkovou výměru 589 m<sup>2</sup>. Tvar se mírně rozšiřuje - z uliční šíře 17 metrů se v zadní části otevírá na 22

metrů. Zásadním benefitem tohoto místa jsou sítě. Přímo na pozemek je dovedena elektřina a obecní vodovod, který funguje celoročně. Plyn vede před pozemkem. Parcela je přístupná po nezpevněné cestě.

#### Stávající stavba a další možnosti

Na pozemku stojí menší chata se zastavěnou plochou 25m<sup>2</sup> (oficiálně vedená jako jiná stavba). Nabízí dvě malé místnosti s kuchyňkou a může okamžitě sloužit jako zázemí pro víkendy, uskladnění věcí nebo jako úkryt při nepříznivém počasí. Na pozemku je také menší sklep umístěný vedle chaty.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do plochy pro individuální rekreaci. Řada okolních staveb je však majiteli obývána po celý rok. K nahlédnutí je k dispozici také dokumentace se stavebním povolením k zamýšlenému projektu stavby.

#### Lokalita a výstavba

Střelice nabízejí skvělou dostupnost do Brna. Do centra města se dostanete zhruba za 15-20 minut autem, případně můžete využít pohodlné spojení vlakem či autobusem v rámci IDS JMK. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní zázemí. Hned u pozemku pak začíná klidná krajina s množstvím cyklostezek.

Zaujal vás tento pozemek? Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky. Rád vám také upřesním možnosti výstavby.