

## Prodej Rodinný dům, 160m<sup>2</sup>

38222, Hořice na Šumavě



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** "Dvougenerační rodinný dům (bývalá hájovna) se spoustou možností": Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hořice na Šumavě, ležící mezi Českým Krumlovem a Lipnem, v nádherné kopcovité krajině jižních Čech.

Dům byl doteď využíván jako dvougenerační a nabízí široké možnosti využití — pro početnější rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, zázemí pro řemeslníka či kutila, nebo případně pro rekreační či ubytovací koncept.

Součástí nemovitosti je:

obytný dům se dvěma podlažími,  
stodola s velkým úložným prostorem,

garáž / dílna s montážní jámou,

stylová vinárna s krbem,

venkovní pergola pro posezení,

zahrada a dostatek prostoru kolem domu pro pěstitelství či chovatelsví.

Nemovitost zaujme zejména lidi, kteří hledají více než jen běžné bydlení — ideální je například pro kutily, myslivce, chalupáře, milovníky přírody nebo každého, kdo ocení soukromí, prostor a možnosti realizace vlastních nápadů.

Technicky je dům velmi dobře vybaven:

tepelné čerpadlo pro vytápění,

kotel na tuhá paliva,  
fotovoltaika pro ohřev TUV,  
napojení na obecní vodovod,  
vlastní vrtaná studna s kvalitní vodou,  
napojení na obecní kanalizaci.

Velkým benefitem je právě kombinace několika zdrojů vytápění a vlastní vody, která umožňuje nízké provozní náklady i určitou nezávislost. Velká část domu je podsklepena, takže dům nabízí další dostatečný prostor pro seberealizaci či technické vybavení.

Hořice na Šumavě jsou vyhledávanou lokalitou díky své poloze:

Lipno v krátké dojezdové vzdálenosti,

Český Krumlov pár minut autem,

krásná šumavská příroda přímo za domem,

klidné prostředí vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Tahle nemovitost nabízí atmosféru starého poctivého jihočeského domu, ale zároveň komfort a technické zázemí pro moderní život. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117825.