

## Prodej bývalého mlýnu, Černíny - Bahno

28401, Černíny



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1054 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalý mlýn v obci Bahno, nemovitost s jedinečnou atmosférou a historií, která na vás dýchne hned při prvním vstupu. Objekt má tři podlaží. Suterén slouží jako dílna a skladovací prostor s přístupem do sklepa. V obytném patře vznikl byt s velkým obývacím pokojem a kuchyňským koutem se vstupem do zahrady, ložnicí a koupelnou s toaletou. Půdní prostory nabízí velkorysý prostor a vybízí k vybudování dalších obytných místností, půdní vestavby nebo třeba ateliéru s neopakovatelnou atmosférou. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Dům má vlastní studnu i kořenovou čističku odpadních vod. Od roku 2011 prochází mlýn rekonstrukcí. Pozemek má 1 054 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je vlaková zastávka nedaleko a turistická cesta vedoucí přímo kolem mlýna. Objekt nemá č.p. ani č.ev. Pro inspiraci jsme použili vizualizace. Pokud toužíte po netradiční nemovitosti, kde lze skloubit bydlení s podnikáním, zavolejte nám.