

**Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup>**

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



**15 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 3+kk na Vinohradech: Standard novostavby v historickém domě

Hledáte bydlení bez kompromisů? Nabízíme výjimečný byt 3+kk (78 m<sup>2</sup>)v centru na prestižní adrese Vinohradská 160.

To nejdůležitější o bytě:

Oáza klidu:

Obě ložnice jsou orientovány do absolutně tichého vnitrobloku, což zajišťuje nerušený spánek i v srdci velkoměsta.

Nízké provozní náklady:

Díky novým technologiím, špičkové izolaci a vlastnímu kotli máte výdaje plně pod kontrolou.

Kompletní rekonstrukce:

Celý dům i byt po náročném developerském projektu (vše nové, v záruce).

Nadstandardní komfort:

Klimatizace 3x, masivní dubové parkety, špaletová okna, technická místnost a 2x WC.

Vybavení na míru:

Kuchyň se spotřebiči (s prodlouženou zárukou) a vestavěné skříně a komody na míru od truhláře v ceně - žádné další investice.

Reprezentativní dům a relax:

Wellness v domě: Rezidentům je k dispozici sauna a privátní zahrada ve vnitrobloku.

Designové společné prostory: Kombinace mramoru, bronzu a skla s moderním výtahem.

Úložné prostory: K bytu náleží prostorný sklep (2,8 m<sup>2</sup>).

Lokalita, která definuje styl:

Žijte v srdci Vinohrad. Kavárny, restaurace a kultura hned u dveří. Tramvaj přímo u domu, metro A (Flora/Želivského) v docházkové vzdálenosti.

Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto prostoru osobně. Kontaktujte nás pro termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.