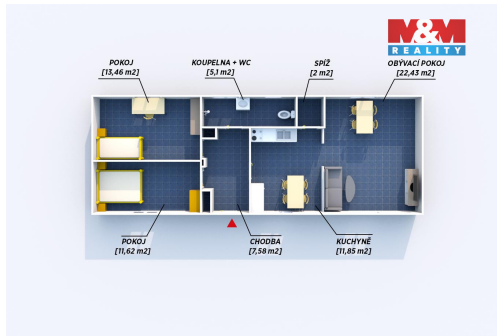


## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Medový Újezd

33701, Medový Újezd



**4 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hoblíková Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům od dispozici 3+kk v klidné obci Medový Újezd, který je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití. Dům o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 703 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné zázemí s dostatkem soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí domu je dílna a půda což ocení nejen domácí kutilové, ale i zájemci hledající dostatek úložných prostor. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu 230/380 V a zemní plyn. Odpad sveden do jímky (vyvážecí). Vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Ohřev vody řešen bojlerem. Střecha domu je zateplená, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a úspornějšímu provozu nemovitosti. Interiér tvoří kombinace plovoucích podlah, PVC a dlažby. Pozemek je oplocený a částečně upravený. Lokalita nabízí klidné bydlení. V blízkosti přírody s možností turistiky, cyklistiky i relaxace. Nájezd na dálnici D5 Praha - Plzeň 5 min. Doporučujeme prohlídku.