

## Krásný byt 2+1 po rekonstrukci u Mlýnská kolonáda, Karlovy Vary

Libušina, Karlovy Vary



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit lázeňského města Karlovy Vary, konkrétně v ulici Libušina, jen pár minut chůze od světoznámé Mlýnská kolonáda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí prostorné a světlé místnosti s vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a eleganci. Jednotka je plně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1, s praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Koupelna je vybavena vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což poskytuje komfort i kontrolu nad náklady.

Dům, ve kterém se byt nachází, je rovněž po rekonstrukci a ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita je klidná, přesto v bezprostřední blízkosti centra dění. Velkým benefitem je krásný výhled směrem ke kolonádě, který podtrhuje

jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Měsíční náklady na fond oprav a služby činí pouhých 2.235 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem krátkodobých či dlouhodobých pronájmů v atraktivní turistické lokalitě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.