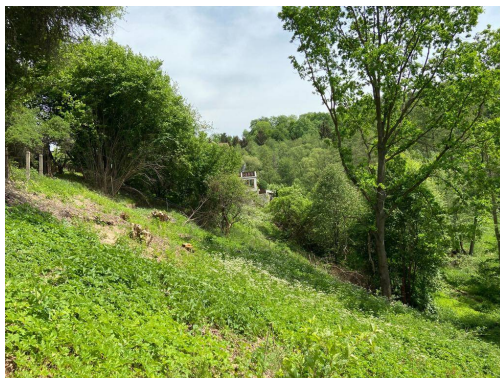


## Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov



**1 945 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi RK!!!



Vyřizuje

**Lada Ťoukáková**

**Tel.: 776181888**

**GSM: 776181888**

**E-mail: [info@idea-iq.cz](mailto:info@idea-iq.cz)**

**Celková plocha:**

884 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s možností stavby zahradního domku. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady v Pelhřimově v těsné blízkosti řeky Bělé;(lokalita K Jezu), kde lze vystavět zahradní domek.

☐Výměra pozemku je 884 m<sup>2</sup>.

☐Další výhoda: možnost přikoupit dalších 886 m<sup>2</sup> a tím získat cca 1.700 m<sup>2</sup>.

☐Krásné místo, kde vás bude uspávat šumění řeky Bělé.

☐Využití: na pozemku lze vystavět jeden objekt hlavní max. 60 m<sup>2</sup> - přízemní, podsklepený s obytným podkrovím ve sklonité střeše.

☐Jsou možné doplňkové stavby dle stavebního zákona v platném znění, úřad územního plánování doporučuje nepřekročit zastavěnost pozemku, tj. je třeba ponechat na zeleň 80 % plochy pozemku.

☐Na pozemku lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože se nejedná o plochy bydlení, není nutný k pozemkům řešit příjezd pouze přístup.

☐Elektrina: zažádáno o nový trvalý odběr (NN); požadovaná sazba: D01; na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 4kW;

☐Kanalizace: bude řešena napojením na kanalizační řád.

☐Voda: bude řešena vybudováním vrtu, dále možnost čerpání užitkové vody z řeky Bělé (ideální na zalévání).

☐Neplatíte provizi RK!!!

☐Pro více informací kontaktujte makléře.