

## Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem v obci Čelčice

Čelčice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Kubáčková**  
**Kučerová**  
**Tel.:** 517 331 516  
**GSM:** +420722932382  
**E-mail:**  
[michaela.kubackovakucero@re-max.cz](mailto:michaela.kubackovakucero@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2697 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím soubor nemovitostí v obci Čelčice, okres Prostějov. Jedná se rodinný patrový dům se zahradním domkem, stodolou s velkou zahradou s přilehlým pozemkem předzahradky s celkovou plochou 2697 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům, jehož dispoziční řešení umožňuje rozdělení na dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, z něj dělá skvělou volbu pro dvougenerační bydlení, místo pro podnikání nebo částečně, či jako celek k pronájmu.

Přízemí - kuchyně s jídelnou, dětský pokoj, ložnice, šatna, komora, chodba, koupelna a zimní zahrada se vstupem na dvůr.

1.NP - kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice nebo dětský pokoj, koupelna, WC, chodba se schodištěm a vstup na půdu.

Výhodou je průjezd do dvora, zahradní zděný domek můžete využít k uskladnění potřeb na zahradu, jako letní byt pro návštěvy nebo dílnu. Úložných prostor je v domě i na dvoře dostatek. Ve dvoře se nachází také kotelna.

Zděný dům se sedlovou střechou z pálené tašky nabízí celkově velký potenciál a je momentálně určen k celkové rekonstrukci, což novým majitelům dává jedinečnou možnost přizpůsobit si jej přesně podle svých představ a potřeb. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle. Před domem je k dispozici nová přípojka na obecní kanalizaci a také se v předzahrádce nachází vstup do sklepních prostor pod domem.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, založení sadu, či chov domácích užitkových zvířat. Určitě zde vybudujete oázu pro relaxaci s bazénem, pergolu nebo tento prostor můžete využít podnikavě například pro glamping.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň mít možnost realizovat své podnikatelské plány či rodinnou idylku.

Obec Čelčice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Je to středně velká ves, ležící přibližně 11 kilometrů severozápadním směrem od Kojetína a asi 9 km jihovýchodně od Prostějova a 26 km od Vyškova a 25 km od Olomouce. V obci najdeme obecní úřad, mateřskou školu, multifunkční a dětské hřiště, obecní knihovnu, kulturní dům, hasičskou zbrojnicu a prodej potravin. Spolky obce jsou Český zahrádkářský svaz Čelčice, Sbor dobrovolných hasičů, Kulturní spolek Čelčice, Myslivecké sdružení Čelčice - Skalka, Rybářský spolek Čelčice. Výhodou obce je vlaková zastávka a také nově vybudovaná cyklostezka.

Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.