



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135459

## Dlouhodobý pronájem 1+1, ul. J. Ziky, Ostrava-Poruba

Poruba, Ostrava



**10 000 Kč**  
za měsíc

IHNED volný! + záloha na služby + elektřina + kauce a provize pro RK



Vyřizuje

**Bc. Markéta Laubová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned volný byt!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nevybavený, moderně zrekonstruovaný byt 1+1 (rekonstrukce proběhla v roce 2022). Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (cca 3 m nad terénem) v klidné lokalitě s nízkou zástavbou v

Ostravě-Porubě (Pustkovec), na ulici Jana Ziky.

Náklady na bydlení

nájemné 10.000,-Kč

+ záloha na služby 2.900,-Kč (voda, teplo, úklid, apod.)

+ záloha na elektřinu 1.000,-Kč

+ kauce

+ provize pro RK

Dispozice bytu tvoří prostorný pokoj o rozměrech 3,4 × 5,6 m, samostatná kuchyň, koupelna s novým zděným jádrem a praktická chodba s dostatkem úložného prostoru. Okna jsou orientována na západ do tichého, zeleného a uzavřeného dvora, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená dotykovou indukční deskou a horkovzdušnou troubou. K dispozici je také prostor a příprava pro připojení pračky i lednice. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby, okna jsou plastová se žaluziemi.

Dům je po rekonstrukci včetně zateplení, což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, mateřská škola, restaurace i zastávka MHD.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.