



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1712

Prodej družstevního bytu 2 + 1, Karviná - Ráj

Horova, Karviná



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt 2+1, nacházející se ve druhém patře moderně zrekonstruovaného panelového domu v klidné části obce Ráj, konkrétně na adrese Horova. Tento byt o užitné ploše 54,7 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a moderního životního stylu.

Nemovitost prošla pečlivou modernizací, která zahrnuje nejen kvalitní renovaci interiéru, ale i letošní výstavbu lodžii, které do bytu vnášejí další světlost a zároveň poskytují možnost příjemného posezení na čerstvém vzduchu. Interiér bytu je dokonale zpracován do elegantního designu, s plovoucími podlahami v jednotném stylu, které přispívají k celkovému harmonickému pocitu domova.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavěné elektrické trouby a mikrovlnné trouby, a pohodlné

vaření zaručuje plynová varná deska. V pokojích i na chodbě zůstávají zabudované vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a zároveň šetří místo, což je ideální pro náročné uživatele.

Stylová koupelna je zařízena sprchovým koutem, umožňujícím pohodlné a rychlé osvěžení. Byt je napojen na centrální dálkové vytápění, což zajišťuje stálý a komfortní teplotní režim po celý rok. Voda a kanalizace jsou připojeny na městské sítě, jenž zabezpečuje bezproblémové využívání těchto služeb.

Dům, ve kterém se byt nachází, je situován v klidné lokalitě, a přesto v docházkové vzdálenosti od zastávky MHD se skvělou dostupností k dalším částem města. Místo je obklopeno zelení, což příznivě ovlivňuje životní pohodu a atmosféru celé lokality.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo preferují moderní bydlení v exklusivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.