



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 141

Prodej rodinného domu, Vysočany, Znojmo

67107, Vysočany



4 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Andrea Šteflová

Tel.: +420602771976

GSM: +420602771976

E-mail:

andrea@realitysteflova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	906 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	3668 m ²
Plocha zahrady:	2762 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkou zahradou? A co chalupa na pronájem v krásné turisticky vyhledávané lokalitě? Anebo oboje v kombinaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o velikosti dvakrát 3+1. Obě jednotky jsou vytápěny samostatným plynovým kotlem s ohřevem vody. Jeden z bytů je po zdařilé rekonstrukci. Jsou zde nové rozvody vody, elektřiny, podlahy včetně izolací i stropu.

Základy domu jsou odizolovány a chráněny novou fólií s odvětráním. Do domu jsou zapojeny dvě studny - kopaná a vrt. Obě plně funkční, dle potřeby si majitelé přepínají. K domu patří velká zahrada, posezení s krbem a hospodářské budovy, které se využívají jako dílna, sklad, garáž atd.

V blízkosti domu je Bítov, Vranovská přehrada a spousta dalších pozoruhodností v pohádkové přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.