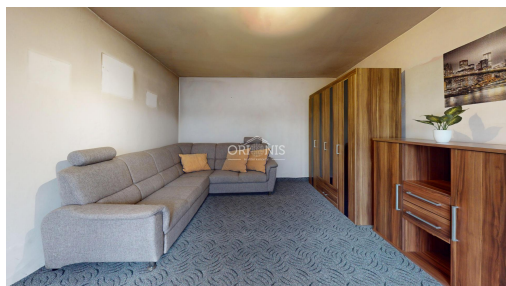


Prodej rodinného domu, OV, Bezděkov - Žatec

43801, Žatec



1 799 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčíčová
Tel.: +420 731579550
GSM: +420 731579550
E-mail:
marie.jelencicova@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům samostatně stojící se nachází na pozemku o celkové výměře 169 m and sup2; se zastavěnou plochou 97,8 m and sup2; a obestavěným prostorem cca 400 m and sup3; Jedná se o útulný dům s dlouhou historií, přibližně 80 let starý, který je i přes svůj věk stále plně obyvatelný.

Dispozice domu nabízí dvě chodbičky, koupelnu, samostatné WC, kotelnu, kuchyni a dvě obytné místnosti. Velkou výhodou je půdní prostor, který je zatím nevyužitý, ale do budoucna nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části.

Dům byl obývaný až do 04/2026, v současnosti je však vhodný k postupným opravám a modernizaci dle vlastních představ nového majitele. V roce 2002 proběhla výměna oken.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (dřevo a uhlí), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Kanalizace je nově vybudovaná, k dispozici je přípojka, která zatím není připojena (dříve byla nemovitost řešena žumpou).

K domu náleží menší předzahrádka s pergolou a příjemným venkovním posezením. Velkým benefitem je nové dětské hřiště, které se nachází přímo v bezprostřední blízkosti domu. Přístup k nemovitosti je z ulice a parkování je možné hned u domu.

Občanská vybavenost je zajištěna v rámci obce a zejména v nedalekém městě Žatec, které je vzdálené přibližně 9 km (cca 10 minut jízdy autem). Zde se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, úřady i veškerá další potřebná infrastruktura. Samotná obec Bezděkov tak nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností kompletní občanské vybavenosti. V těsné blízkosti domu se nachází nové dětské hřiště.

Nemovitost je bez věcného břemene a bez zástavy.

Celkově se jedná o velmi hezký, útulný domek s potenciálem dalšího rozvoje, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak k postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.