

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Holedeč, ul. Lesní

Lesní, 43801, Holedeč

**5 778 300 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lednová Ivetta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Holedeč, která nabízí pohodové venkovské bydlení v příjemném přírodním prostředí. Dům je prakticky řešen. V přízemí se nachází vstupní předstíh, kuchyně, koupelna s WC a dva obytné pokoje. V patře jsou další dva prostorné pokoje s variabilním využitím jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, osazen plastovými okny a je vhodný k okamžitému bydlení. Součástí nemovitosti je také sklep a technické zázemí se samostatným vstupem zvenku. K domu náleží zahrada, na které je pergola s posezením a praktická kůlna vhodná pro uskladnění sekačky, náradí či zahradního vybavení. Přesná výměra pozemku bude upřesněna po zaměření geodetem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.