

Prodej bytu 2+1, 55 m², Hranice

35201, Hranice



1 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 55 m², situovaný ve 2. patře bytového domu v obci Studánka u Hranic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyni s novou kuchyňskou linkou.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové omítky, podlahy, interiérové dveře a instalováno nové osvětlení. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Měsíční náklady činí přibližně 3 300 Kč pro jednu osobu + elektřina. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Parkování je možné přímo před domem.

Obec Studánka u Hranic nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí. V okolí se nachází lesy a otevřená krajina. U domu se nachází dětské hřiště. V obci je k dispozici obchod s potravinami, fotbalové hřiště a kiosek. Základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, obchody, zdravotní služby) je dostupná v Hranicích, vzdálených cca 3 km. Město Aš je vzdáleno přibližně 7 km, hranice s Německem cca 10 km.

Díky své poloze v blízkosti státní hranice je lokalita zajímavá i z investičního hlediska. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak k pronájmu. Ev. číslo: 656186.