

## 2+KK, 60m<sup>2</sup>, Klíčany

Na Cihelně, 25069, Klíčany



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Jelínek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 2+KK o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (posledním) zděné novostavby kolaudované v r. 2019.

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice a koupelny s vanou a WC.

K bytu náleží 1 venkovní parkovací stání, přímo vyhrazené pro tento byt.

K vybavení bytu náleží bezpečnostní vstupní dveře, kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická pečící trouba, digestoř, volně stojící lednice s mrazákem a drobné spotřebiče), sedací souprava, psací stůl, několik šatních skříní poskytující dostatek úložného prostoru, manželská postel s rošty a matracemi, noční stolky, koupelnový a další kusový nábytek. Na podlahách jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. Plastová a střešní okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a žaluziemi a jsou orientovaná na jihozápad a severovýchod. V případě nezájmu o movité vybavení bude byt vyklizen a předán prázdný.

Vytápění a ohřev teplé vody je z ústředního zdroje - plynové kotelny pro dům.

V domě je k dispozici i společná kočárkárna.

Dům je situovaný na kraji obce Klíčany, nejbližší autobusová zastávka je vzdálena ca 5min chůze a z ní se dostanete za 15 minut na stanici metra Kobylisy. Cesta autem do centra města Vám zabere ca 30 minut.

Zajistíme Vám výhodné financování kupní ceny hypotečním úvěrem nebo také formou nájmu v našem družstevním bydlení.

Pro více informací či pro sjednání prohlídky volejte naše call centrum.