

## Stavební pozemek 1979 m<sup>2</sup> u Slap - Županovice

Županovice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní  
realitní a právní servis



Vyřizuje

**Viktor Olijnyk**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773 022 089

**E-mail:**

[olijnyk.v@thebrokers.cz](mailto:olijnyk.v@thebrokers.cz)

**Celková plocha:** 1 979 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 1 979 m<sup>2</sup> v rekreační obci Županovice (okr. Příbram). Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí a blízkost vody.

Lokalita:

Okraj obce, 10 min chůze od pláže Slapské přehrady.

Výstavba:

Dle ÚP plocha BV (bydlení venkovské) - zastavitelnost 30 %, zeleň 60 %. Možnost stavby 2 NP + podkroví (max. 10 m).

Sítě:

Elektrina - možnost připojení na hranici pozemku. Voda - vlastním vrtem. Odpady lze řešit jímkou.

Přístup:

Přímo z asfaltové obecní komunikace.

**Specifika:**

Terén je mírně svažité. Užší částí pozemku prochází ochranné pásmo vedení VN, které není zastavitelné, ale slouží jako garantovaný odstup od sousedů a velkorysá zahrada.

**Dostupnost:**

Autem: Dobříš 19 min, Praha (okraj) 35 min, Příbram 25 min.

Autobusem: Přímé spojení do Dobříše (zastávka v obci).

K pozemku jsou k dispozici územně plánovací informace o podmínkách využití a prostorového uspořádání, kterou rád zašlu vážnému zájemci.

Poznámka k výměře: Pokud je pro vaše účely celková plocha pozemku příliš velká, nabízíme možnost individuální dohody na prodeji pouze části parcely (např. stavební základ od 950 m<sup>2</sup>) za specifických cenových podmínek. Další podrobnosti vám rád sdělím při osobním hovoru nebo na prohlídce.