

## Pronájem moderního bytu 2+1, lodžie, komora, sklep

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



### 16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.000,-  
Kč/měs + elektřina a plyn  
na nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Piša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme pronájem moderního bytu 2+1 s lodžii po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci v žádané lokalitě centra města - nábřeží Závodu míru. Jedná se o slunný, dobře dispozičně řešený byt 2+1 s dostatkem úložného prostoru o výměře 56 m<sup>2</sup>, který je situován ve 14.NP panelového domu s výhledem do dvou klidných zón a se dvěma výtahy v domě, za zamykatelnými, průchozími dveřmi do patra. Byt je kompletně zařízen, kde v chodbě nalezneme předsíňovou stěnu s prostornou šatní skříní. V prostorném moderním obývacím pokoji je TV stěna a nová sedací souprava s konferenčním stolem a jídelním stolem se dvěma židlemi. Kuchyň je zařízena vestavnými spotřebiči, plynovou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Druhý neprůchozí pokoj s lodžii je vybavený skříní s posuvnými dveřmi, komodou a dvoulůžkem s nočními stolky. Vyzděná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem včetně koupelnového nábytku a pračkou se sušičkou. Součástí bytu je komora, kterou lze využít i jako šatnu. Na patře je další prostorná komora a v I. NP sklepní kóje. Podlahové krytiny - VINYL, plovoucí podlaha a dlažba. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi.

Bezproblémové parkování v blízkosti domu. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka,

zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, vlakové a autobusové nádraží, MHD, poliklinika KOLF atd.) Nákupní centrum ATRIUM PALÁC PARDUBICE je vzdálený cca 300 metrů od domu.

V domě je rozveden vysokorychlostní internet po optických kabelech a kabelová TV. V bytě se nabízí klidné a moderní bydlení v centru města. Kauce + provize RK.

Volný ihned po podpisu smlouvy.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.