

Prodej chaty, chalupy 62 m², pozemek 504 m²

Lesní, 26729, Zadní Třebaň



4 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 62 m²**Plocha parcely:** 504 m²**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Užitná plocha:** 62 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji ve velmi žádané karlštejské lokalitě, jen 29 km, 35 minut jízdy autem na Barrandovský most, zděnou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 504 m². Zastavěná plocha je 62 m². Nabízím k prodeji svou chatu postavenou z kvalitního zdiva, která je v osobním vlastnictví přes 60 roků v dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 59 m² je částečně vybavena a její energetický štítek označuje úroveň D, což činí dům vhodnou volbou pro ty, kteří hledají možnost dalšího přizpůsobení podle vlastních představ.

Vlak a bus k dispozici v obci.

Chata se nachází na pozemku o rozloze 504 m², mimo oblast záplav, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity, a má přímý vjezd vraty pro osobní vozidlo k parkování.

Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 16 m², jež nabízí praktické úložné prostory a přispívá k celkové funkčnosti objektu.

Rekreační domek není zrekonstruovaný, není zateplený.

Celkový stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje ideální příležitost k jeho úpravě podle vlastních představ a potřeb.

PENB D 176.

Vytápění skrze kamna dřevem, nebo elektrické přímotopy tepla.

Stropy 230 cm dřevěné. Povrchy a materiály: pokoje, kuchyň a koupelna s WC - keramická dlažba, obytná místnost veranda - PVC. Okna původní, dřevěná. Omítky vápenné štukové. Koupelna s vanou 165 cm a umyvadlem, bojler a

pračka. WC. Voda je vlastní užitková z jímky a odpad do žumpy.

Žumpa je na pozemku u domku. Není zatím připojena obecní voda ani není vlastní studna. Obecní vodovod s okamžitou možností napojení je přípojný bod nedaleko cca 50m.

Na pozemku je mnoho ovocných letitých stromů.

Rozlehlý pozemek o rozloze 505 m² poskytuje dostatek místa pro venkovní aktivity, klidné posezení či vlastní zahradnické úpravy.

Domov je částečně vybavený, což nabízí mnoho možností, jak si interiér upravit dle vlastních představ. Energetický štítek budovy je D, což svědčí o souladu s moderními standardy v oblasti energetické náročnosti. K dispozici je rovněž parkovací místo, které zaručuje praktické řešení pro parkování.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné útočiště mimo rušné prostředí města, ale i prostor, kde lze své bydlení upravit dle vlastních potřeb.

Bez právního omezení, úvěr je možný.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv zde na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.