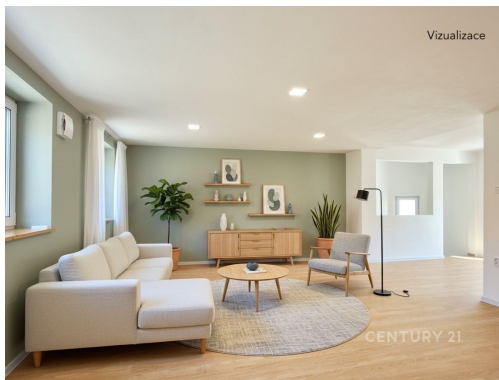


Prodej moderního rodinného domu Kojetín, Ztracená ul.

Ztracená, Kojetín



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

David Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 725 293 969

E-mail:

[david.kalousek@century21.](mailto:david.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poctivá a kvalitní rekonstrukce, moderní technologie, nadčasový design a úsporný provoz. Přesně to nabízí tento cihlový řadový rodinný dům v Kojetíně.

Co vás zaujm e?

* Decentrální rekuperace v každé místnosti pro neustálý přísun čerstvého vzduchu.

- * Teplovodní podlahové vytápění s regulací v každé místnosti.
- * Nový elektrokotel a bojler na ohřev vody
- * Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů
- * Plastová okna s izolačním trojsklem
- * Zateplení zadní fasády i stropů v každém patře
- * Izolace proti vlhkosti
- * Vinylové podlahy ve všech pokojích

Dispozice a venkovní prostor

V přízemí najdete luxusní koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dva samostatné pokoje, terasu s přípravou na venkovní kuchyň a menší zahrádku pro příjemné posezení.

V patře je druhá koupelna se sprchovým koutem, velkorysý prostor pro obývací pokoj a kuchyň s přípravou na krbová kamna, další samostatný pokoj a prostorná terasa o velikosti 13 m² z bezúdržbového modřínového dřeva.

PENB zatím nedodán proto uvádíme G.

Zbývá už jen vybrat kuchyňskou linku a doladit vybavení interiéru.

Nechte tento dům ať se stane vašim rodinným sídlem. Zavolejte si o prohlídku.