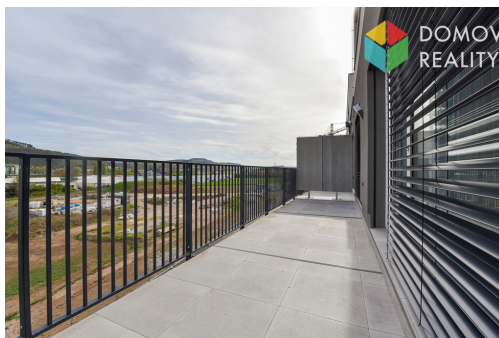


## Pronájem nového nadstandardního bytu 2+kk s šatnou, gar.stáním a sklepem

Nepilova, Beroun



### 21 000 Kč

 za měsíc

 + cca 5.500 Kč zálohy  
 včetně elektřiny + provize  
 RK 21.000 + DPH + vratná  
 kauce majiteli 30.000 Kč


Vyřizuje

**Jitka Lišková**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 602 611 876

**E-mail:**
[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tahle architektonicky zdařilá novostavba skrývá na 4. NP velmi pěkný, nadstandardně vybavený byt 2+kk o výměře 65,2 m<sup>2</sup>, který majitel nabízí k pronájmu. Nešetřil na vybavení, byt má vlastní rekuperační jednotku, dále disponuje podlahovým vytápěním - nikde Vám nezabírají místo radiátory. Podlahy zvolil kvalitní vinylové, které sladil s dalším interiérem. Od šikovného truhláře byly do bytu umístěny jak velké skříně, věšák a botník na chodbě, tak prostorná kuchyňská linka. Ta je osazena novými spotřebiči - lednicí, troubou, indukční deskou a nechybí ani myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. V bytě zatím nikdo nebydlel, vše voní novotou. Dispozice bytu zahrnuje chodbu, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou, obývací prostor s kuchyňskou částí, ložnici a dokonce praktickou komoru/šatnu. Další úložné prostory jsou na patře - sklepní koje, v přízemí domu je společná kolárna. Dům disponuje výťahem, kterým se dostanete až do společných garáží, kde na nájemce čeká vyhrazené parkovací místo k výlučnému užívání.

A to ještě není vše! Balkon, který k bytu patří, má výměru 14,8 m<sup>2</sup>. Velká francouzská okna pouští do bytu spoustu denního světla a sluníčko, je orientovaný na jihovýchod. Okna jsou opatřena izolačními trojskly, které si můžete zastínit venkovními žaluziemi.

Lokalita Máchovna, ul. Nepilova, je oblíbená pro blízký nájezd na dálnici D5, za 5 min dojdete na autobusovou zastávku, v okolí jsou zelené plochy, sportovní centrum, obchody a veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný pro 2

osoby, bez zvířat. Volné ihned.