

## Prodej stavebního pozemku 10 549 m<sup>2</sup>

Vinařice



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Kateryna Maksym**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420776426492

**E-mail:**

[kateryna.maksym@century21.cz](mailto:kateryna.maksym@century21.cz)

**Celková plocha:**

10 549 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:**

vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o venkovském životě a hledáte prostor pro svůj domov, kde vás sousedé nebudou omezovat, nebo hledáte investici? Mám místo, kde se vaše vize může proměnit v realitu.

Nabízíme k prodeji unikátní, rozlehlý a rovinný stavební pozemek na okraji klidné obce Vinařice (okres Beroun). Díky své velkorysé ploše a jeho umístění je ideální jak pro stavbu jednoho exkluzivního sídla, tak i pro developerský projekt pro 3 až 4 (možná 5) rodinných domů.

• Individuální bydlení: Vybudujte si rodinné sídlo s rozlehlou zahradou, vlastním ovocným sadem, bylinkovými záhony nebo klidně místem pro chov koní či jiných zvířat.

• Investory: zajímavá příležitost k rozdělení na 3 až 5 parcel pro výstavbu rodinných domů s rozvojovou částí. Část pozemku je určena pro výstavbu RD, část pro rozvojovou plochu a část travní porost.

10 549 m<sup>2</sup> nabízí nebyvalé soukromí a široké možnosti využití, které u běžných parcel nenajdete. Jeho poloha spojuje naprostý klid venkova s výborným dosahem do městských center.

Klíčové parametry pozemku:

• Celková plocha: 10 549 m<sup>2</sup>

- Terén: Rovinatý, slunce po celý den
- Sítě: Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku
- Příjezd: Obecní asfaltová komunikace
- Lokalita: CHKO Český kras - bydlení v čisté přírodě s vysokým potenciálem zhodnocení.
- Dojezdové časy: Beroun 12 min, Praha Zličín 35-45 min. (rychlé napojení na D5)
- Okolí: V těsné blízkosti lomy Amerika, Koněpruské jeskyně, Karlštejn či Tetín.

Cena je nastavena s ohledem na specifika pozemku a zohledňuje jeho aktuální stav. Má to svoje pro a proti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám je poskytnu podrobně a zodpovím na veškeré Vaše dotazy. Těším se na spolupráci!