

Prodej bývalé tvrze s rybníkem, Pyšely - Zaječice

25167, Pyšely



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:

plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	266 m ²	Plocha parcely:	6387 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bývalého velkostatku neboli tvrze v obci Pyšely - Zaječice.

Tato mimořádná nemovitost se nachází v samém srdci Zaječic, na pozemku o rozloze 6 387 m², jehož součástí je vlastní rybník. Po vstupu na pozemek se přenesete do jiného časoprostoru. Několikahodinový pobyt mě osobně naprosto pohltit. Nevnímala jsem ani okolí ani čas, jen jsem si užívala tu zvláštní atmosféru. Jako bych byla na ostrově, který je jen můj a na něm moje království.

Od roku 2012 zahájili majitelé rekonstrukci celého objektu. Z provedených prací uvedu: podlahové vytápění (v přízemí teplovodní, v patře elektrické), kompletně nová střecha, dlažba, fasáda, rozvody vody, elektřiny, repasovaná špaletová okna, ošetření původních trámů a schodiště, venkovní dlažba, bazén, terasa.

Rekonstrukce byla provedena velmi citlivě s ohledem na zachování původního rázu a některých prvků, které bylo možné zachovat (vchodové dveře, dubové schodiště, špaletová okna, příznané trámy v hlavní místnosti).

Dům je dvoupodlažní. Na hlavní budovu navazuje spojovací chodbou velmi prostorná letní kuchyň, ze které se vstupuje na terasu, směřující na rybník. Vedle domu, na západní straně, je vyhříváný bazén a hluboká studna se stálým

sloupcem vody.

V rybníce jsou vysazeni kapři, je využíván pouze ke sportovním účelům. Procházka kolem rybníka, je příjemným zážitkem. Vrby a osiky lemují břehy a příjemně stíní v horkých letních dnech.

Je ještě mnoho detailů, na které bych ráda upozornila, ale nechte se překvapit... Ráda Vám zajistím nezávaznou prohlídku. Ev. číslo: 656149.