

Prodej Rodinný dům, 1 871 m²

Náhon, 50009, Hradec Králové



25 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: rohový

Stav objektu: dobrý

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: montovaná

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 1871 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej jednopodlažního domu - výrobní budovy (738m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům) a přiléhající budovy (1133m² zastavěná plocha a nádvoří, vedený jako jiná stavba), celková výměra pozemku 1871 m², umístěný v centrální části města Hradce Králové, v jedné nejžádanějších lokalit - katastrální území Malšovice.

Nemovitost má v současné době charakter dvora, tvořen jednopodlažní zděnou budovou s podkrovím a jednopodlažním skladem, je napojena na všechny inženýrské sítě.

Dům je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekt, k dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu bytového domu (až 16 bytů v 3 podlažním bytovém domu), díky schválenému novému územnímu plánu, je již stavba developerského projektu aktuální.

Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.

Nemovitost je stále plně provozována a prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117805.