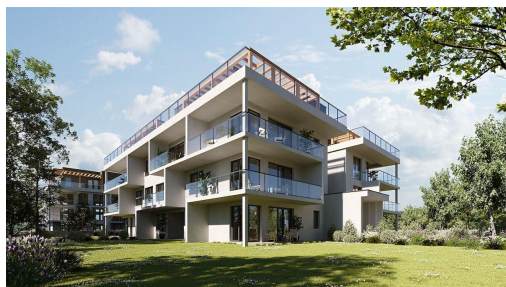


## Prodej bytu 4+kk 102 m<sup>2</sup>

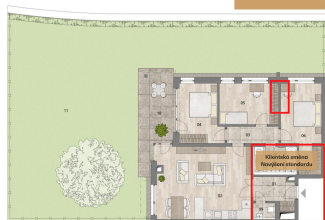
Domašínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**17 033 900 Kč**  
za nemovitost

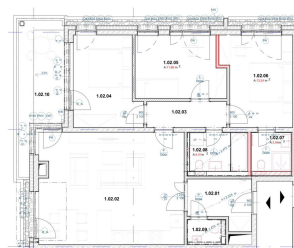
Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu na další stránce



BYT / 1.02	
4+kk	101,4 m <sup>2</sup>
16,2 m <sup>2</sup>	terasa / terasa
188,1 m <sup>2</sup>	záhrada / garden
01	obývací pokoj
02	obývací pokoj
03	obývací pokoj
04	obývací pokoj
05	obývací pokoj
06	obývací pokoj
07	obývací pokoj
08	obývací pokoj
09	obývací pokoj
10	obývací pokoj
11	obývací pokoj
12	obývací pokoj
13	obývací pokoj
14	obývací pokoj
15	obývací pokoj
16	obývací pokoj
17	obývací pokoj
18	obývací pokoj
19	obývací pokoj
20	obývací pokoj
21	obývací pokoj
22	obývací pokoj
23	obývací pokoj
24	obývací pokoj
25	obývací pokoj
26	obývací pokoj
27	obývací pokoj
28	obývací pokoj
29	obývací pokoj
30	obývací pokoj
31	obývací pokoj
32	obývací pokoj
33	obývací pokoj
34	obývací pokoj
35	obývací pokoj
36	obývací pokoj
37	obývací pokoj
38	obývací pokoj
39	obývací pokoj
40	obývací pokoj
41	obývací pokoj
42	obývací pokoj
43	obývací pokoj
44	obývací pokoj
45	obývací pokoj
46	obývací pokoj
47	obývací pokoj
48	obývací pokoj
49	obývací pokoj
50	obývací pokoj
51	obývací pokoj
52	obývací pokoj
53	obývací pokoj
54	obývací pokoj
55	obývací pokoj
56	obývací pokoj
57	obývací pokoj
58	obývací pokoj
59	obývací pokoj
60	obývací pokoj
61	obývací pokoj
62	obývací pokoj
63	obývací pokoj
64	obývací pokoj
65	obývací pokoj
66	obývací pokoj
67	obývací pokoj
68	obývací pokoj
69	obývací pokoj
70	obývací pokoj
71	obývací pokoj
72	obývací pokoj
73	obývací pokoj
74	obývací pokoj
75	obývací pokoj
76	obývací pokoj
77	obývací pokoj
78	obývací pokoj
79	obývací pokoj
80	obývací pokoj
81	obývací pokoj
82	obývací pokoj
83	obývací pokoj
84	obývací pokoj
85	obývací pokoj
86	obývací pokoj
87	obývací pokoj
88	obývací pokoj
89	obývací pokoj
90	obývací pokoj
91	obývací pokoj
92	obývací pokoj
93	obývací pokoj
94	obývací pokoj
95	obývací pokoj
96	obývací pokoj
97	obývací pokoj
98	obývací pokoj
99	obývací pokoj
100	obývací pokoj

TECHNICKÝ PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 101 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk s terasou 16,2 m<sup>2</sup> a zahradou 188,1 m<sup>2</sup> - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m<sup>2</sup> a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 101,4 m<sup>2</sup>

- terasa 16,2 m<sup>2</sup> a zahrada 188,1 m<sup>2</sup>

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*