

Prodej bytu 4+kk 119 m²

Pod hrází, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



23 989 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova H



BVT / cel. 4.01		4 pp.
01	Chodba	10,00 m ²
02	Obývací pokoj	12,00 m ²
03	Kuchyň	10,00 m ²
04	Ložnice	12,00 m ²
05	Koupelna	10,00 m ²
06	WC	10,00 m ²
07	Prádlna	10,00 m ²
08	Technická místnost	10,00 m ²
09	Podlahová plocha	118,90 m ²
10	Podlahová plocha	118,90 m ²
11	Podlahová plocha	118,90 m ²
12	Podlahová plocha	118,90 m ²
13	Podlahová plocha	118,90 m ²
14	Podlahová plocha	118,90 m ²
15	Podlahová plocha	118,90 m ²
16	Podlahová plocha	118,90 m ²
17	Podlahová plocha	118,90 m ²
18	Podlahová plocha	118,90 m ²
19	Podlahová plocha	118,90 m ²
20	Podlahová plocha	118,90 m ²
21	Podlahová plocha	118,90 m ²
22	Podlahová plocha	118,90 m ²
23	Podlahová plocha	118,90 m ²
24	Podlahová plocha	118,90 m ²
25	Podlahová plocha	118,90 m ²
26	Podlahová plocha	118,90 m ²
27	Podlahová plocha	118,90 m ²
28	Podlahová plocha	118,90 m ²
29	Podlahová plocha	118,90 m ²
30	Podlahová plocha	118,90 m ²
31	Podlahová plocha	118,90 m ²
32	Podlahová plocha	118,90 m ²
33	Podlahová plocha	118,90 m ²
34	Podlahová plocha	118,90 m ²
35	Podlahová plocha	118,90 m ²
36	Podlahová plocha	118,90 m ²
37	Podlahová plocha	118,90 m ²
38	Podlahová plocha	118,90 m ²
39	Podlahová plocha	118,90 m ²
40	Podlahová plocha	118,90 m ²
41	Podlahová plocha	118,90 m ²
42	Podlahová plocha	118,90 m ²
43	Podlahová plocha	118,90 m ²
44	Podlahová plocha	118,90 m ²
45	Podlahová plocha	118,90 m ²
46	Podlahová plocha	118,90 m ²
47	Podlahová plocha	118,90 m ²
48	Podlahová plocha	118,90 m ²
49	Podlahová plocha	118,90 m ²
50	Podlahová plocha	118,90 m ²



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byty jsou čerstvě dokončeny a budou připraveny během pár týdnů k nastěhování!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiéru a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²
- terasa 141,8 m²
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je již dokončena, svůj nový domov si budete moci převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.