

Prodej bytu 2+kk 51 m², Praha - Letňany

Bechlínská, 19000, Praha 18, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m², který se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem v klidné a oblíbené části Prahy - Letňany, v ulici Bechlínská. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, například pro pár či jednotlivce, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti cca 5 m² orientovaný na jižní stranu, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklepní box o velikosti cca 2 m² poskytující praktický úložný prostor.

Samotný byt je v dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V bytě byly nově realizovány podlahy a kompletní výmalba. Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní, samostatná toaleta, koupelna s vanou, sprchou, umyvadlem a pračkou, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči a přímým vstupem na balkon. Dále je součástí bytu prostorná ložnice s další šatní skříní. Byt se prodává včetně vybavení a nábytku, což výrazně usnadňuje okamžité bydlení či následný pronájem.

Dům byl postaven v roce 2006 developerskou společností Skanska a je ve velmi dobrém technickém stavu. K bytu je navíc možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 390 000 Kč, přičemž jeho koupě není podmínkou prodeje bytu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Letňany a metro C - Strážkov. Stanice metra Letňany je zároveň významným dopravním uzlem s návazností na řadu autobusových linek PID.

Velkou výhodou je také blízkost obchodního centra OC Letňany, které patří mezi největší nákupní centra v České republice a nabízí široké spektrum obchodů, restaurací, kaváren, služeb, supermarket, kino i sportovní vyžití. V okolí se dále nachází školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení, fitness centra i množství zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte praktické bydlení v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, je tento byt skvělou příležitostí.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.