

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



**10 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+kk (55 m<sup>2</sup>) s lodžii, garážovým stáním a sklepem | Praha 4 - Modřany

Klidná lokalita, prostorná lodžie, garážové stání, sklep a možnost využití pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.

Nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné ulici Zlochova v Praze 4 - Modřanech.

Součástí bytu je prostorná lodžie přístupná z obou obytných místností, prostorný sklep a vlastní garážové stání, přičemž sklep i garážové stání jsou zahrnuty v kupní ceně.

Byt nabízí

dispozici 2+kk  
podlahovou plochu 55 m<sup>2</sup>  
2. nadzemní podlaží

prostornou ložnici přístupnou z obou pokojů  
prostorný sklep  
vlastní garážové stání v domě  
praktickou a dobře řešenou dispozici  
klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra

#### Lokalita

Modřany patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, množství zeleně, cyklostezky podél Vltavy, sportovního vyžití i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města.

#### Pro vlastní bydlení i jako investice

Byt je aktuálně pronajatý, což představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Pokud nový majitel plánuje byt využívat pro vlastní bydlení, je možné jej po dohodě během přibližně jednoho měsíce uvolnit.

Tento byt nabízí příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).