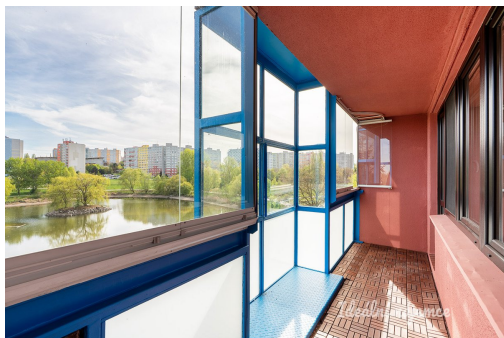


**Pronájem bytu 3+kk, K zahrádkám, Stodůlky, 24900 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

K zahrádkám, 15500, Praha 13, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6 591 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s lodžii v klidné části Prahy 13 – Stodůlky, v ulici K zahrádkám. Byt o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu bez výtahu.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho okolí. Jen pár kroků od domu se nachází Centrální park Stodůlky s množstvím zeleně, stezek i míst na odpočinek a zasklená lodžie nabízí nečekaně příjemný výhled na Stodůlecký rybník, což je v Praze u podobných bytů výjimečné.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je vybavena jídelním stolem se židlemi, konferenčním stolem a úložnými skřínkami. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně v obou pokojích i v předsíni, praktická komora a klimatizace umístěná v obývacím pokoji, která výrazně zpříjemní letní měsíce.

V koupelně je vana, umyvadlo, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je oddělena samostatně. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také kočárkárnu.

Lokalita nabízí pohodlné spojení do centra i každodenní komfort bez nutnosti dlouhého dojíždění. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B - Luka i Lužiny, nedaleko domu je autobusová zastávka Nová kolonie. V okolí najdete například obchodní centrum Luka Living, kavárny, restaurace, lékárnu, knihovnu, školy i sportovní možnosti.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.